



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2018 года

№29

внесении изменений в Постановление Главы Администрации Деревянковского сельского поселения № 78 от 24.12.2012 г. Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»

в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Протокола сессии Прионежского района № 22-09-2018 от 19.06.2018 г., руководствуясь Уставом Деревянковского сельского поселения, Администрация Деревянковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный Постановлением Администрации Деревянковского сельского поселения № 78 от 24.12.2012года.

1.1 пункт 1.4 Регламента изложить в новой редакции:

«1.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Устав Деревянковского сельского поселения».

1.2. пункт 1.7 Регламента изложить в новой редакции:

«Заявителями являются физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - застройщик). От имени застройщика могут выступать их представители, действующие в силу закона или на основании договора, доверенности (далее - представитель застройщика)».

1.3. пункт 2.2 Регламента изложить в новой редакции:

«Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать семь рабочих дней со дня получения заявления, включая:

а) один рабочий день - при приеме и регистрации заявления о выдаче разрешения на

б) пять рабочих дней - при рассмотрении документов и подготовки проекта разрешения

на ввод или письма об отказе в выдаче разрешения на ввод;

в) один рабочий день - при выдаче застройщику (представителю застройщика)

разрешения на ввод или отказ в его выдаче.

1.4. пункт 2.3 Регламента изложить в новой редакции:

«Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) отсутствие в представленных застройщиком (представителем застройщика) любого документа, указанных в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, инструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом».

1.5. подпункт 2 пункта 3.2.3 Регламента изложить в новой редакции:

«проводит осмотр объекта капитального строительства, в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства государственный строительный надзор не осуществлялся».

1.6. подпункт 3 пункта 3.2.3 Регламента изложить в новой редакции:

«по результатам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению: в случае наличия всех документов, прилагаемых к заявлению и установления соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям, установленным в разрешении на строительство, соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации - заполняет форму разрешения на ввод в двух экземплярах; в случае наличия оснований для отказа, указанных в пункте 2.3. настоящего регламента - готовит письмо об отказе в выдаче разрешения на ввод с указанием причин отказа».

1.7. пункт 3.2.5 Регламента изложить в новой редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать три рабочих дней».

1.8. пункт 5.5 Регламента изложить в новой редакции: «Письменная жалоба рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации».

1.9. пункт 5.11 Регламента изложить в новой редакции: «Если в ходе рассмотрения жалобы признано необоснованным, заявителю направляется письменное уведомление о результате рассмотрения жалобы с указанием причин, по которым она признана необоснованной, в течение пяти рабочих дней после принятия решения, но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации жалобы».

1.10 в п.п. 4,5,6,7,8,9 приложения № 1 к Регламенту исключить слова: «капитальный ремонт», «отремонтированный» в соответствующих падежах.

1.11 пункт 6 Приложения № 1 к Регламенту изложить в новой редакции: «Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства».

12 пункт 9 Приложения № 1 к Регламенту изложить в новой редакции: «Заключение государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям экологических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.13 Приложение № 1 к Регламенту дополнить следующими пунктами:

10. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, утвержденным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для иного использования.

11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

12. Подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны, в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы электроснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводов, систем электротранспорта или связи, и если ввод в эксплуатацию этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется согласование охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными принимать решения об установлении такой зоны (границ охранной зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства, если местоположение границ ранее установлено.

13. «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запрашиваются органами государственной власти, органами государственного управления, органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в государственных органах, органах местного самоуправления или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если указанные документы самостоятельно не представляются заявителем».

14. «Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запрашиваются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов государственного управления, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в государственных органах, органах местного самоуправления или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если указанные документы самостоятельно не представляются заявителем».

15. «Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренного частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть запрошены документы, предусмотренные в пункте 15 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронной форме. Если документы, предусмотренные в пункте 15 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запрошены в электронной форме, исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом государственного управления субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления субъекта Российской Федерации разрешается требовать документы, предусмотренные в пункте 15 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, только в электронной форме. Исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом государственного управления субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления субъекта Российской Федерации разрешается требовать документы, предусмотренные в пункте 15 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, только в электронной форме, если в настоящее время не установлены случаи, когда документы, предусмотренные в пункте 15 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть запрошены в бумажной форме».

рых направление указано в частях 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ документов
сводится исключительно в электронной форме.

Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.
Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Деревянковского сельского поселения



М.А. Пудина